

Høringssvar til Helhedsplan for nyt boligområde syd for Ringe

Samlet set synes By og Land Midtfyn at forslaget til helhedsplan rummer mange gode takter.

Vi har dog et forslag til ændring, som vi håber politikerne vil se positivt på i forbindelse med færdiggørelse og godkendelse af den endelige helhedsplan.

Masterplanen "Ringe – en by i bevægelse"

I 2011 vedtog byrådet Masterplanen "Ringe – en by i bevægelse": [masterplan_for_ringe.pdf](#)

Masterplanen fastlægger 7 principper for Ringes udvikling. Masterplanen fastlægger bl.a. en byudviklingsretning mod syd, som indgår i princip x: Boligudbygning til nye behov og i attraktive områder (s. 28). I beskrivelse af princip 6 fremgår at: *"Masterplanen foreslår desuden, at der friholdes et bredt grønt strøg omkring det dalstrøg, hvori Sallinge Å løber. Der kan med fordel anlægges en sti langs ådalens skråningstop, der forbinder de nye byvækstområder i øst-vest-gående retning. Denne kan evt. blive en del af Perimeterringen"*.

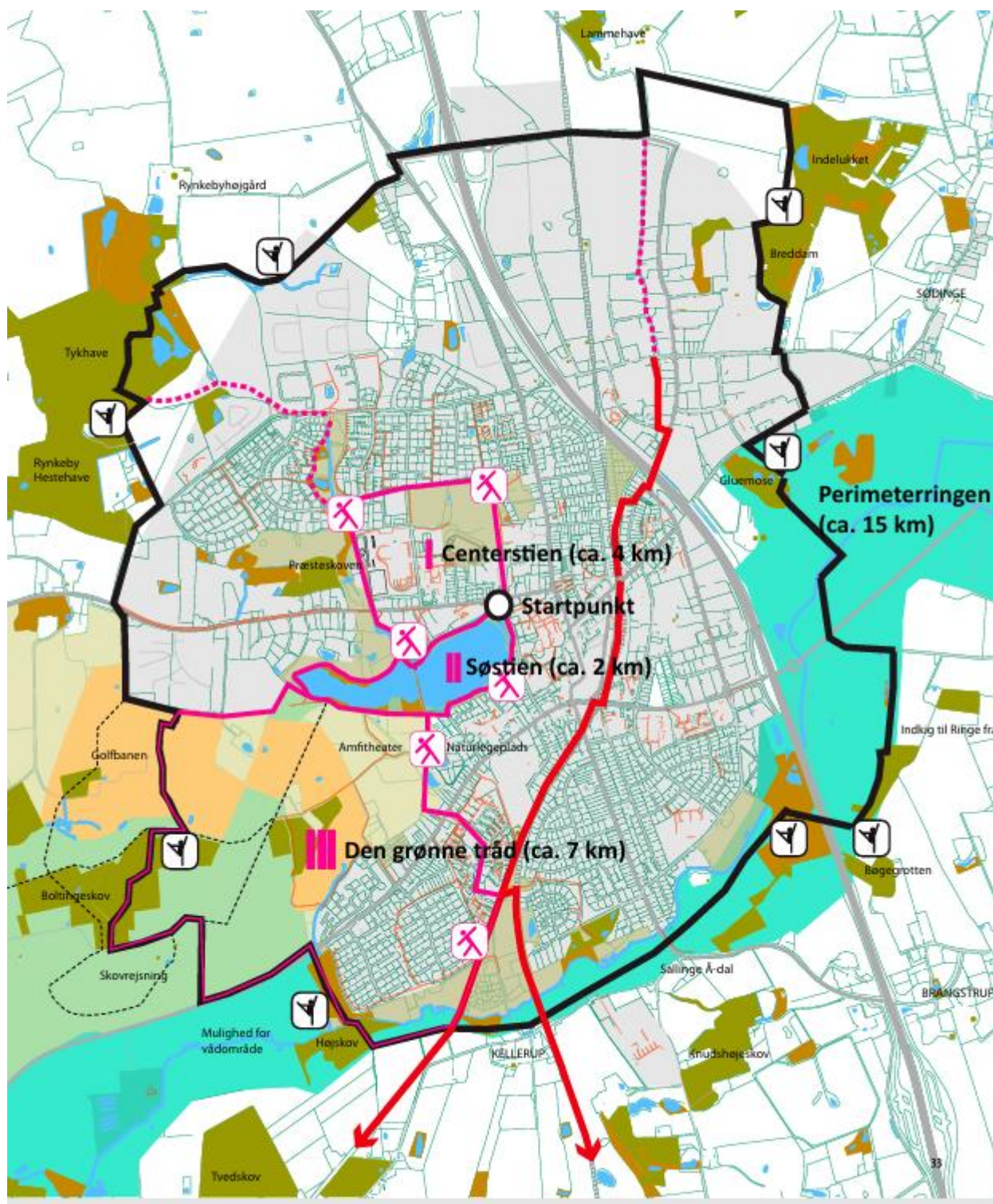
Masterplanens princip 6 har titlen: En sund by med plads til natur og bevægelse (s. 32).

6. En sund by med plads til natur og bevægelse

De grønne områder, naturen og nærheden til åbne landskaber er en stor kvalitet med Ringe Sø som byens grønne midtpunkt. Masterplanen lægger nye kvaliteter til det, Ringe allerede har. Et nyt netværk af bevægelsesstier og aktivitetssteder skal gøre det endnu sundere og sjovere at bo i Ringe.

Masterplanen foreslår en lang ydre ring af stier som betegnes en perimeterring. Perimeterringen skal sammenbinde de bynære naturområder. Formålet med perimeterring er at give alle lyst til at bevæge sig mere. Desuden vil en perimeterring skabe en bedre adgang til de bynære naturområder, hvor stierne i sig selv vil kunne udgøre en del af den rekreative oplevelse. I syd foreslås perimeterringen placeret langs ådalens skråningstop, jf. kort fra helhedsplanen (s. 33, indsat nedenfor).

By og Land Midtfyn savner, at principperne fra Masterplanens principper på en mere tydelig og aktiv måde er indarbejdet i forslaget til Helhedsplan for nyt boligområde syd for Ringe.



Borgermøde den 6. februar og 2. oktober

Der deltog mange mennesker til borgermødet den 6. februar og ét af de ønsker som rigtig mange borgere tilkendegav, var ønsket om at give plads til naturen omkring Sallinge Å, så der opstår en grøn kile, som både kan bevare og udvikle biodiversiteten i området og bidrage til rekreative muligheder for borgerne i den nye bydel. By og Land Midtfyn oplevede, at der både fra politisk side og embedsmændene blev tilkendegivet, at der var fokus på at naturen og de rekreative muligheder omkring Sallinge Å skal bevares og styrkes. Blandt andet blev nævnt, at selv om der af uforklarlige årsager ikke er en 150 meter beskyttelseslinje omkring åen, som er udpeget som Natura 2000 område, så vil man i planlægningen agere med respekt for åens natur og som landskabselement. Dette ses desværre ikke udtrykt i forslaget til helhedsplanen.

Ved borgermødet den 2. oktober blev det også henstillet, at Masterplanens forslag til overordnet sti ved åen blev indarbejdet.

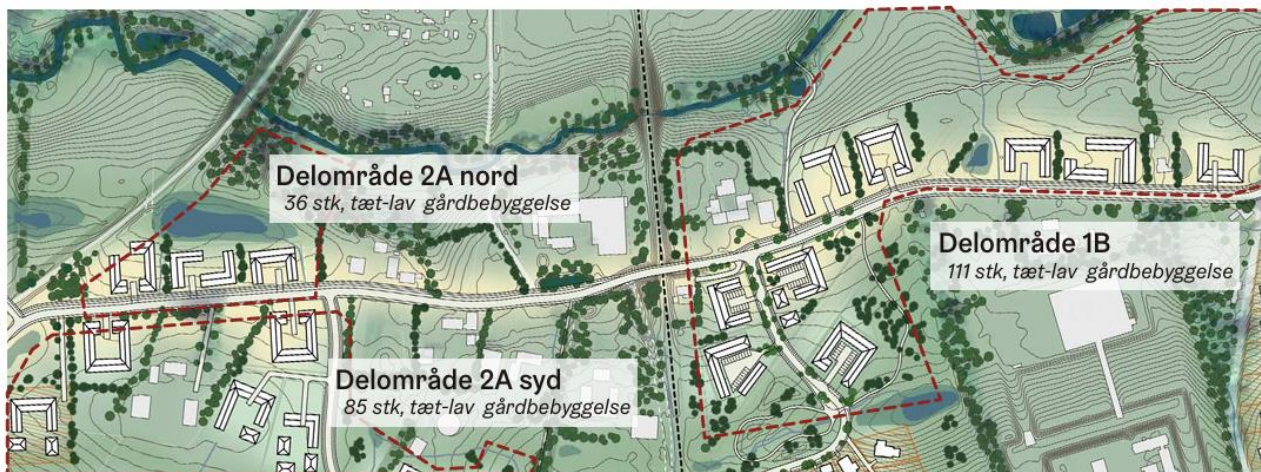
Bemærkninger til udkast til Helhedsplanen

I beskrivelsen af eksisterende naturforhold på side 26 beskrives, at åen er værdifuld natur:

”Åen og dens nære omgivelser er uden sidestykke det mest værdifulde natur i området. Her findes der beskyttede bilag IV-arter, heriblandt muligvis odder, ligesom ældre træer i levende hegn og i nærliggende skovområder der kan være opholdssteder for forskellige arter af flagermus. Hensyn til dyre- og planteliv har således stor betydning for nærheden til nyt byggeri, gener fra belysning, rekreativ anvendelse mv”

Dernæst konkluderes, at fredningskravene omkring Sallinge Å er med til at sikre, at planområdet også i fremtiden vil have naturlandskaber af høj kvalitet, som en vigtig del af områdets karakter og bymæssige værdi. By og Land Midtfyn er ikke enig i den tolkning. Beskyttelserne omkring Sallinge Å vedrører kun selve åen og de små §3 beskyttede eng, mose og søarealer langs åen. Hvis den beskyttede å, og de §3 beskyttede arealer skal bevares, er det nødvendigt at der etableres et grønt-/naturområde, som kan skabe en bufferzone i forhold til bebyggelse, som giver støj, lys og ødelæggelse af f.eks. krat og naturarealerne langs åen, hvis bebyggelsen placeres for tæt åen. Ved bebyggelse direkte op ad naturarealer sker der desværre også ofte det at nogle borgere begynder at bruge det tilgrænsende naturareal til haveaffald eller beskærer træer og buske for at få lys. Begge dele vil være ødelæggende for naturen langs Sallinge Å.

Derfor er der behov for, at helhedsplanen på en langt mere bæredygtig måde forholder sig til Sallinge Å og ådalen og foretager en aktivt planlægning for en grøn infrastruktur langs åen, så naturlandskabet bevares af hensyn til biodiversiteten og borgernes trivsel ved at bo i nærheden af grønne områder med værdifuld landskab og natur. By og Land Midtfyn vil derfor opfordre til at der laves en aktiv, bæredygtig planlægning for en grøn kile langs Sallinge Å.



På kortet vises delområde 1B og 2A. Grunde med særligt skrående terræn, med et tværfald på 2,5 meter eller derover, er markeret med en orange skravering.

Der beskrives på side 12 i Helhedsplanen, at visionen/hovedgrebet er at skabe en by, der er tæt forbundet med landskabet. Ved konkretisering af helhedsplanen i byggefelter fremgår det desværre, at forbundetheden med landskabet er udmøntet på en måde, så det bliver på bekostning af landskabet og naturen, da der lægges byggefelter ud, som omfatter ådalens skråning og går helt tæt på åen.

Bebyggelse/urbanisering så tæt på ådalen og naturen omkring åen vil skabe forstyrrelse, som kan ødelægge naturen ved åen. Isfugl lever langs den åstrækning, hvor der nu skal byudvikles. Isfuglen er fredet af fuglebeskyttelsesdirektiver og er på den såkaldte rødliste for truede arter kategoriseret som sårbar. [Isfugl \(Alcedo atthis\) \(arter.dk\)](http://arter.dk)

Bebyggelse så langt ned i ådalen, som er vist for delområde 2D er ikke foreneligt med ønsket om at skabe en grøn kile langs åen. By og Land Midtfyn vil derfor opfordre til, at de 6 boliger som ligger nærmest ådalen slettes fra kortet (s. 39 i Helhedsplanen og vist nedenfor). Byggefelt bør samtidig indskrænkes, så området med disse boliger udgår af byggefeltet. By og Land Midtfyn vil desuden opfordre til at hele matr.nr. 10a Kellerup By, Ringe, som er den del af delområde 2D, der ligger øst for det levende hegn udtages af byggefeltet, jf. kortet nedenfor, så der ikke i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for den konkrete byudvikling af delområde 2D på et senere tidspunkt bliver givet køb på naturhensyn og rekreation på baggrund af pres fra en investor.

På tilsvarende vis opfordres til, at der for byggefeltet for delområde 1B og 2A sker en indskrænkning af byggefelterne, så det kun omfatter bebyggelsesforslaget ovenfor ådalen, så det tydeliggøres for kommende investorer at den grønne kile ved Sallinge Å skal sikres, jf. helhedsplanens s. 35.

Helhedsplanen for Ringe Syd giver en unik mulighed for at understøtte en grøn kile langs Sallinge Å som kan indgå i en langsigtet udvikling af perimeterstien. Derfor opfordres til, at det i højere grad tydeliggøres i helhedsplanen, at byudviklingen af Ringe Syd skal ske på en bæredygtig måde, så der parallelt med udviklingen af byen med huse og trafikale infrastruktur samtidig skal ske en udvikling af grøn infrastruktur i bydelen i form af natur og rekreative muligheder.

Siden Masterplanen blev vedtaget i 2011 er der sket en stor udvikling med bl.a. udbygning af skovrejsning, så det på sigt vil være realistisk at skabe en forbindelse fra en grøn kile langs Sallinge Å og op til Ringe Vest (skov, golfbane og søområdet), så dette område med de gode stisystemer også gøres tilgængeligt for borger i Ringe Syd.

Delområde 2D

24 stk, åben-lav enfamilieshuse



På kortet vises delområde 2D. Grunde med særligt skrående terræn, med et tværfald på 2,5 meter eller derover, er markeret med en orange skravering.

By og Land Midtfyn opfordrer til, at det momentum, som der er lige nu for at bane vejen for en fortsat udvikling af byens grønne infrastruktur gribes og tydeliggøres i helhedsplanen. By og Land Midtfyn vil opfordre til, at der politisk træffes beslutning om en reel grøn kile langs Sallinge å, som både skal beskytte og understøtte forsat udviklingen af naturen langs åen samtidig med, at der etableres en sti langs ådalen. Etablering af en sti på toppen af ådalens skråning i takt med at de forskellige delområder etableres kan gøres til et krav til investor i lokalplanen for de enkelte delområder.

På By og Land Midtfyns vegne

Peter Flint Jensen, fmd

Vestergade 13, 5750 Ringe

20 23 39 70 - pfj@pfj.dk