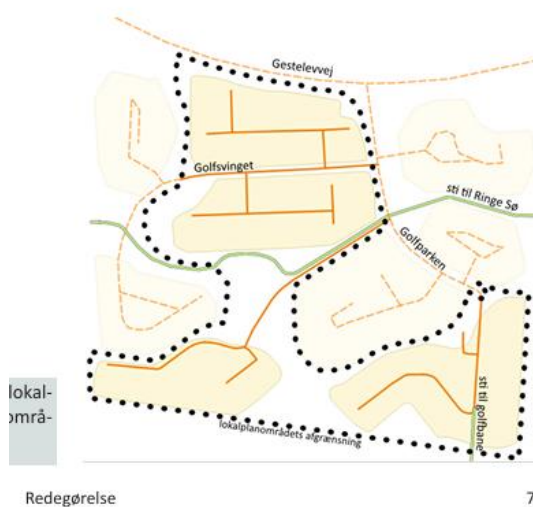


By & Land Midtfnys bemærkninger vedrørende stier, jfr. den supplerende høring af forslag til lokalplan 2024-2 – boligområde – Golfparken, Ringe

I Lokalplanforslagets indledende beskrivelse af lokalområdet fremgår af side 7, afsnittet [Vej- og stiforhold](#):

”Lokalplanområdet er koblet op på stisystemet omkring Ringe Sø, der giver mulighed for rekreative gåture samt forbinder området med resten af Ringe. Mod syd har lokalplanområdet stiadgang til Ringe Golfbane videre til Ringe Skov.”

Det virker som om afsnittet skal forstås således, at der allerede i dag skulle være en sti til Golfbanen og videre til Ringe Skov. På samme side vises følgende kort med en grøn stistreg til golfbanen vest for området, men ingen større sti mod syd.



Når dette kort sammenholdes med luftfotos fra 2024 (se nedenfor), kan der mod syd ses et hul i det levende hegn i matrikelgrænsen ind til golfbanen, men ingen synlige tegn på en sti på hverken lokalplanområdet eller på golfbanearealet. Det virker som om man går over noget skrub og direkte ind på selve golfbanen. Der ses ikke skilte, som tydeliggør at man gerne på gå ind over græsarealet og hen til den grusbefæstede vej/sti. Teksten beskriver således næppe virkeligheden korrekt.





Det fremgår endvidere af redegørelsen for lokalplanens baggrund og formål s. 5:

”Desuden skal lokalplanen sikre offentligheden stiadgang gennem området ...”, hvilket gentages i selve formålsbestemmelsen side 15.

Det fremgår desuden af afsnittet om lokalplanens indhold s. 8 i underafsnittet [Vej og stiforhold](#):

” Lokalplanområdet tilsluttes den gennemgående sti, der forløber gennem lokalplanområdet og videre til Ringe Sø. Desuden opretholdes stiforbindelse i lokalplanområdets sydvestlige del til golfbanen og videre til skovområde.”

Som nævnt ovenfor ses den sti, som her omtales, ikke at eksistere og der er dermed reelt tale om en ukorrekt beskrivelse.

I afsnittet med lokalplanens bestemmelser fremgår side 18 under § 5.4 Vej- og stiforhold bl.a. følgende:

"Sti udlægges efter princippet vist på bilag 4.

Stierne b-b, c-c, d-d og e-e udlægges i en bredde af minimum 2,5 m og en anlagt bredde på minimum 1,5 m med rabat af minimum 0,5 meter på hver side.”

Desuden fremgår af bemærkningen ad. § 5.4:

Ad. § 5.4

Stien a-a anlægges af Faaborg-Midtfyn Kommune og indgår herefter som en del af kommunens offentlige stinet.

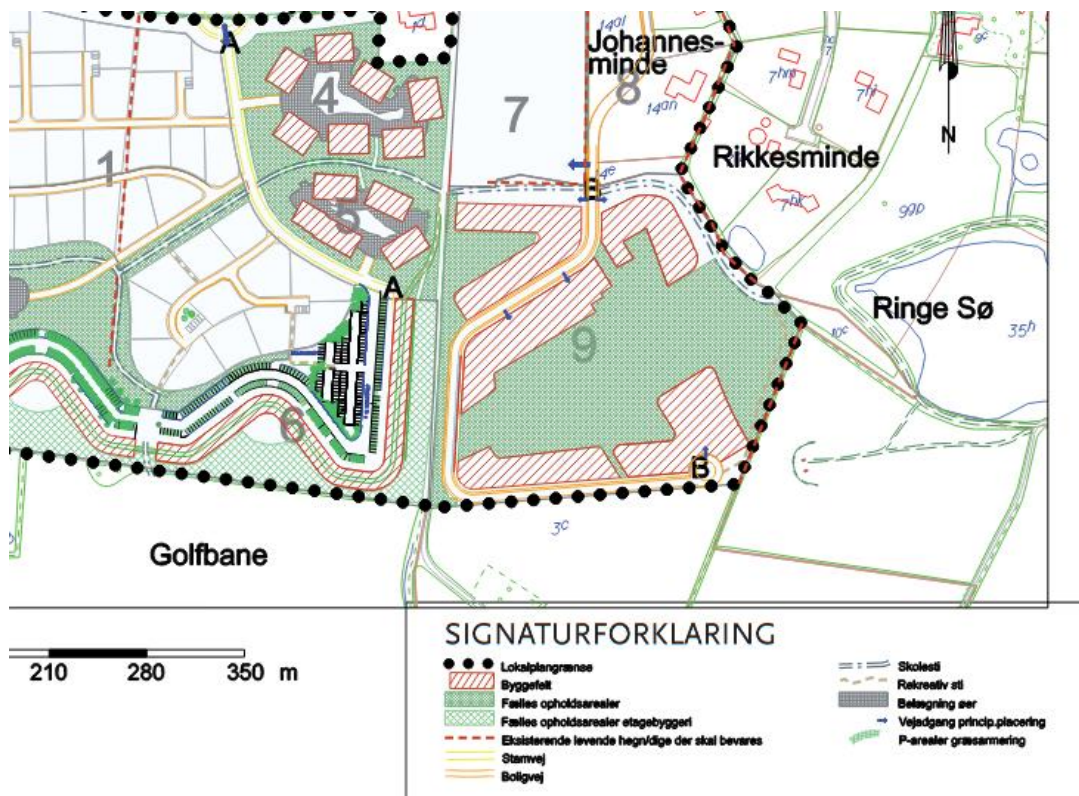
Bestemmelsen har ikke krav til belægningen på stierne b-b, c-c, d-d og e-e. I delområde I kan kan stien langs dige eksempelvis være en trædesti. Diget skal bevares if § 8.6.

Hensigten med bestemmelse om ekstra bredt stiudlæg mellem byggefeltet er at skabe et åbent trygt rum med gode oversigtsforhold.

UDKAST

Stien e-e går fra en asfalteret vej og ned til et andet hul ind til golfbanen. Med andre ord lægges der ikke op til at der skal etableres en særlig tydelig sti ind til golfbanen. Når der hverken er krav om en befæstet sti eller en slået og skiltet sti, så vil det være meget svært for borgerne (både dem som bor i området og dem som bor andre steder i byen), at opdage at der er en stiadgang til golfbanen og videre til Ringe Skov. Det er simpelthen ikke godt nok.

I den oprindelige lokalplan 2008-9 ses, jfr. nedenfor, en tydelig skolesti fra søen gennem naboområderne og selve lokalplanområdet til golfbanen, hvorfra man kan komme videre til engen med kogræsserlaugets dyr og ikke mindst Ringe Skov.



Gode rekreative forhold for den nye bebyggelse vil medvirke til at de nye boliger bliver mere attraktive. Derfor bør der stilles krav om enten en egentlig skolesti mod syd (som i lokalplan 2008-9) eller i det mindste en befæstet sti svarende til stien på golfbanen.

Da det er kommunen, der ejer golfbanearealet, bør kommunen tilsvarende etablere en kort forlængelse af den befæstet sti, så der skabes reelle og gode adgangsforhold for borgere, som vil på tur og trykke forhold for både golfspillere og borgere på tur.

Det kan endelig bemærkes, at skolestien i den oprindelige plan lå syd for den asfalterede vej ind i området, jfr. også ovenstående kort. Dette ses at give et naturligt flow med få krydsningen af befærdede veje. Det foreliggende forslag har byttet rundt, så stien er nord for vejen, hvilket ses at give flere farlige kryds, især ved stamvejen (Golfparken). En fastholdelse af den oprindelige placering ses endvidere at give det eksisterende parcelhuskvarter lidt mere afstand til en trafikeret vej, hvilket de også med rette har haft en forventning om.